

Avv. GIORGIA DELLAPIANA

Corso Porta Nuova n. 11, 37122 Verona (VR)
Tel: 045.8538180 – Fax: 045.8065078
E-mail: avv.giorgiadellapiana@gmail.com
Pec: avvgiorgiadellapiana@ordineavvocativrpec.it

TRIBUNALE DI VERONA

Liquidazione controllata n. 15/2022 – GASTONE MENINI

Giudice Delegato Dott. Luigi Pagliuca

Liquidatore Avv. Giorgia Dellapiana

FORMAZIONE E DEPOSITO DEL PASSIVO EX ART. 273 CCII

La sottoscritta, quale Liquidatore della procedura di liquidazione controllata epigrafata,

premessi che:

- in ottemperanza alla sentenza n. 162/2022 del 19.12.2022, rep. 177/2022, il sottoscritto Liquidatore provvedeva alla redazione del progetto di stato passivo delle domande tempestive ed in data 21.04.2023 lo comunicava ai creditori;
- nel termine assegnato di 15 giorni - in data 05.05.2023 - Red Sea spv s.r.l. e per essa Prelios Credit Solutions s.p.a. presentava osservazioni;
- in data 18.05.2023, la sottoscritta provvedeva a comunicare ai creditori il secondo progetto di stato passivo ex art. 273 comma 4 CCII;
- nel termine assegnato di 15 giorni, non sono state formulate osservazioni al predetto progetto;

forma con il presente lo stato passivo dell'intestata procedura.

Esame delle istanze di ammissione al passivo per cronologico, meglio dettagliate nello stato passivo (doc. n. 1):

n. 1 del 18.01.2023 di INPS

- il creditore fa richiesta di ammissione in chirografo di Euro 1.033,49;
- il Liquidatore propone di ammettere il credito come segue:
Euro 1.033,49 ammessi in chirografo come richiesto.

*

n. 2 del 03.02.2023 di AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE

- il creditore fa richiesta di ammissione in privilegio di Euro 54.707,12 ed in chirografo di Euro 5.048,13;
- il Liquidatore propone di ammettere il credito come segue:

Euro 51.593,38 ammessi in privilegio. Euro 8.161,87 ammessi in chirografo in quanto sono state degradate al chirografo le somme dovute a titolo di spese notifica, spese tabellari e oneri di riscossione poiché trattasi di cartelle notificate ante procedura.

*

n. 3 del 03.02.2023 di AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE

- il creditore fa richiesta di ammissione in via ipotecaria di Euro 118.293,34 ed in chirografo di Euro 48.121,66;

- il Liquidatore propone di ammettere il credito come segue:

Euro 175.425,86 ammessi in via ipotecaria. Euro 29.995,43 ammessi in privilegio con il grado richiesto con esclusione del grado ipotecario richiesto in quanto per le due cartelle di pagamento n. 122R122200900009198850000 del 06.02.2009 e n. 122R12220090019111400000 del 23.05.2009 non vi è evidenza di iscrizione ipotecaria nel quadro D della nota r.g. n. 36018 e r.p. n. 7664 del 22.09.2009. Euro 60.993,71 ammessi in chirografo in quanto sono state degradate al chirografo le somme dovute a titolo di spese notifica, spese tabellari e oneri di riscossione poiché trattasi di cartelle notificate ante procedura.

*

n. 4 del 24.02.2023 del COMUNE DI ZEVIO

- il creditore fa richiesta di ammissione in via privilegiata di Euro 4.043,31 ed in chirografo di Euro 268,69;

- il Liquidatore propone di ammettere il credito come segue:

Euro 3.609,21 ammessi in privilegio ex art. 2752 comma 4 c.c.. Euro 162,79 ammessi in chirografo. Esclusi Euro 434,10 di privilegio ed Euro 105,90 di chirografo per mancata prova della notifica del provvedimento relativo a Rifiuti 2013, quindi credito prescritto.

*

n. 5 del 27.02.2023 di REGIONE VENETO

- il creditore fa richiesta di ammissione in via privilegiata di Euro 1.173,26;

- il Liquidatore propone di ammettere il credito come segue:

Euro 1.173,26 ammessi in privilegio ex art. 2752 c.c. come richiesto.

*

n. 6 del 08.03.2023 di CCIAA

- il creditore fa richiesta di ammissione in via chirografaria di Euro 194,94;

- il Liquidatore propone di ammettere il credito come segue:

Euro 194,94 ammessi in chirografo come richiesto.

*

n. 7 del 09.03.2023 di AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI VERONA

- il creditore fa richiesta di ammissione in via privilegiata di Euro 11.519,41;
- il Liquidatore propone di ammettere il credito come segue:

Euro 11.519,41 ammessi in privilegio come richiesto.

*

n. 8 del 10.03.2023 di RED SEA SRL e per essa PRELIOS CREDIT SOLUTIONS SPA

- il creditore fa richiesta di ammissione di Euro 163.980,51 in via ipotecaria; Euro 13.298,53 per compenso legale in prededuzione o in subordine in privilegio; oltre interessi ex art. 2855 c.c.e 54 e 55 L.F;
- il Liquidatore aveva proposto:

Non si ammette la somma di Euro 163.980,51 oltre interessi in quanto dalla documentazione dimessa dal creditore non è possibile desumere le modalità di imputazione degli acconti ricevuti e le modalità di calcolo degli interessi. Si invita il creditore a precisare: 1. l'ultima rata pagata e l'importo dovuto in via capitale; 2. a quanto ammontano i pagamenti effettuati dopo il 24.08.2011 (vi è infatti divergenza tra quanto indicato nell'atto di precetto e quanto risultante dal dettaglio inviato); 3. le modalità di imputazione dei pagamenti ricevuti in data successiva al 24.08.2011 a mente di quanto disposto dall'art. 1193 c.c.; 4. in ordine agli interessi si precisa che l'art. 2855 c.c. prevede il riconoscimento, in via ipotecaria, degli interessi maturati nell'anno in corso al pignoramento e nelle due annate precedenti; per costante giurisprudenza l'anno in corso non coincide con l'anno solare ma va fatto riferimento all'anno contrattuale. Si invita il creditore a riconteggiare di conseguenza. Inoltre, sempre a mente all'art. 2855 c.c. gli interessi (però nella misura legale) maturati dopo il compimento dell'annata in corso, sono assistiti da privilegio sino alla data della vendita. Si invita il creditore a riconteggiare. Si ammettono: - Euro 3.013,40 quale compenso legale per la procedura esecutiva immobiliare n. 346/2020 r.e. del Tribunale di Verona in chirografo in quanto non è specificato il privilegio richiesto. Euro 3.013,40 esclusi in quanto credito in solido pro indiviso con il marito Gastone Menini ed ammessi nella relativa procedura di liquidazione controllata. - Euro 3.635,86 quali spese relative alla procedura esecutiva immobiliare n. 346/2020 r.e. del Tribunale di Verona in chirografo in quanto non è specificato il privilegio richiesto. Euro 3.635,86 esclusi in quanto credito in solido pro indiviso con il marito Gastone Menini ed ammessi nella relativa procedura di liquidazione controllata;

- in data 05.05.2023 Red Sea Srl e per essa Prelios Credit Solutions Spa presentava le seguenti osservazioni:

A) in prededuzione o, in subordine, in privilegio: - Compenso legale Prelios Credit Solutions S.p.A. quale creditore procedente nella procedura esecutiva immobiliare RGE 346/2020 avanti il Tribunale di Verona: Euro 6.026,80; - Spese documentate relative alla procedura esecutiva immobiliare RGE 346/2020 avanti il Tribunale di Verona Euro 16.231,31.

B) in via privilegiata: Capitale al 24/08/2011 € 129.486,36; Quota Capitale delle rate insolute il 24/08/2011 € 40.429,05; Interessi di mora nel triennio dal 01/05/2018 al 30/04/2021 € 8.980,94; Interessi legali post triennio dal 01/05/2021 al 20/12/2022 € 2.142,44.

C) in via chirografaria: Interessi corrispettivi al 24/08/2011 € 5.832,43; Interessi di mora ante triennio al 24/08/2011 € 508,21; Interessi di mora ante triennio dal 25/08/2011 al 30.04.2018 € 2.540,62; Differenza tra interessi legali e moratori post triennio dal 01/05/2021 al 20/12/2022 € 5.234,98.

Con riserva di integrazione delle successive spese che verranno addebitate a Red Sea SPV s.r.l. quale creditore procedente, per tramite di Prelios Credit Solutions S.p.A., della procedura esecutiva immobiliare avanti il Tribunale di Verona RGE 346/2020.

- il Liquidatore in data 18.05.2023 comunicava il progetto di stato passivo ex art. 273 comma 4 CCII, e proponeva di ammettere il credito come segue:

AMMISSIONI

Ammessi in via ipotecaria per la quota di ½ di quanto chiesto in quanto il credito vantato è in solido pro indiviso con il marito Gastone Menini e quindi ammessi per l'altra metà nella procedura di liquidazione controllata di quest'ultimo n. 15/2022 l.c. del Tribunale di Verona:

- Euro 64.743,18 per capitale al 24.08.2011, - Euro 20.214,53 per quota Capitale delle rate insolute il 24/08/2011, - Euro 4.490,47 quali interessi di mora nel triennio dal 01/05/2018 al 30/04/2021, - Euro 965,89 quali interessi legali post triennio dal 01/05/2021 al 15.11.2022.

Ammessi in privilegio ex art. 2770 c.c. per la quota di ½ di quanto chiesto in quanto il credito vantato è in solido pro indiviso con il marito Gastone Menini e quindi ammessi per l'altra metà nella procedura di liquidazione controllata di quest'ultimo n. 15/2022 l.c. del Tribunale di Verona: - Euro 3.013,40 per compenso legale per la procedura es. imm. 346/2020 r.e., - Euro 4.103,06 per spese relative alla procedura es. imm. 346/2020 r.e..

Ammessi in via chirografaria per la quota di ½ di quanto chiesto in quanto il credito vantato è in solido pro indiviso con il marito Gastone Menini e quindi ammessi per l'altra metà nella procedura di liquidazione controllata di quest'ultimo n. 15/2022 l.c. del Tribunale di Verona:

- Euro 2.916,22 per interessi corrispettivi al 24/08/2011, - Euro 254,11 per interessi di mora ante triennio al 24/08/2011, - Euro 1.270,31 per interessi di mora ante triennio dal 25/08/2011 al 30/04/2018.

ESCLUSIONI

- Euro 64.743,18 di capitale al 24/08/2011,
- Euro 20.214,53 di quota Capitale delle rate insolite il 24/08/2011,
- Euro 4.490,47 quali interessi di mora nel triennio dal 01/05/2018 al 30/04/2021,
- Euro 2.916,22 quali interessi corrispettivi al 24/08/2011,
- Euro 254,11 quali interessi di mora ante triennio al 24/08/2011,
- Euro 1.270,31 per interessi di mora ante triennio dal 25/08/2011 al 30/04/2018,
- Euro 3.013,40 quale compenso legale per la procedura es. imm. 346/2020 r.e.,
- Euro 4.103,06 per spese relative alla procedura es. imm. 346/2020 r.e.,
- Euro 965,89 di interessi legali post triennio dal 01.05.2021 al 15.11.2022,
- Euro 2.354,73 quale differenza tra int. legali e moratori post triennio dal 01.05.2021 al 15.11.2022,

si precisa che gli importi sopra riportati vengono esclusi in quanto il credito vantato è in solido pro indiviso con il marito Gastone Menini e quindi gli importi qui esclusi sono stati ammessi nella procedura di liquidazione controllata di quest'ultimo n. 15/2022 l.c. del Tribunale di Verona.

- Euro 210,66 di interessi legali post triennio dal 16.11.2022 al 20.12.2022, in quanto non dovuti perché calcolati oltre la data di vendita del 15.11.2022 ex art. 2855 c.c.,
- Euro 525,51 quale differenza tra int. legali e moratori post triennio dal 16.11.2022 al 20.12.2022 in quanto non dovuti perché calcolati oltre la data di vendita del 15.11.2022 ex art. 2855 c.c.,
- Euro 8.025,18 quali ulteriori spese poste a carico del creditore procedente da parte del G.E. dott. Burti nell'ambito della procedura es. imm. n. 346/2020 r.e., in quanto domanda nuova da proporre con domanda tardiva ex art. 270 comma 2 d) e art. 273 comma 7 CCII.

Tutto ciò premesso ed argomentato, il sottoscritto Liquidatore

chiede

che l'Ill.mo Giudice Delegato dichiari la definitività dello stato passivo delle domande tempestive rendendolo esecutivo.

Si offrono in comunicazione:

1) stato passivo delle domande tempestive.

Con osservanza.

Verona, 6 giugno 2023

Il Liquidatore

Avv. Giorgia Dellapiana

